

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 12.03.2021 11:55:03

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677710 Kutná Hora

List vlastnictví: 13637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|                            |               |       |
|----------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

|   |          |  |
|---|----------|--|
| Luxury Home - GAMMA s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice,<br>35301 Mariánské Lázně | 04970471 |  |
|---|----------|--|

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

|   |      |                            |                    |   |
|---|------|----------------------------|--------------------|---|
| 2123/1                                  | 134  | ostatní plocha             | jiná plocha        |   |
| 2132                                    | 128  | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště         | památkově chráněné území                    |
| 2133                                    | 66   | zahrada                    |                    | menší chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 2135/1                                  | 391  | ostatní plocha             | jiná plocha        |   |
| 2135/4                                  | 10   | ostatní plocha             | jiná plocha        |   |
| 2135/11                                 | 10   | ostatní plocha             | jiná plocha        |   |
| 2135/12                                 | 10   | ostatní plocha             | jiná plocha        |   |
| 2135/13                                 | 10   | ostatní plocha             | jiná plocha        |   |
| 2136/4                                  | 4415 | zastavěná plocha a nádvoří |                    | menší chráněné území                        |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb  |      |                            |                    |   |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 2136/4    |      |                            |                    |   |
| 2142                                    | 1091 | zahrada                    |                    | menší chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 2143/1                                  | 372  | ostatní plocha             | ostatní komunikace |   |
| 2144/10                                 | 4465 | zahrada                    |                    | zemědělský půdní fond                       |
| 2144/11                                 | 4241 | zahrada                    |                    | zemědělský půdní fond                       |
| 2149/1                                  | 3402 | zastavěná plocha a nádvoří |                    |   |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. |      |                            |                    |   |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 2149/1    |      |                            |                    |   |
| 2149/14                                 | 4285 | zastavěná plocha a nádvoří | společný dvůr      |   |

Práva stavby

Účel

Způsob ochrany

Platnost do

|                     |                         |                   |
|---------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Právo stavby</b> | stavba pro dopravu      | <b>09.10.2116</b> |
|                     | k pozemku p.č.: 2149/14 |                   |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 2149/1

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.03.2021 11:55:03

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677710 Kutná Hora

List vlastnictví: 13637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**Parcela: 2149/14**

*Listina* Smlouva o zřízení práva stavby, o zřízení věcného břemene - úplatná podle geom.plánu č. 3817-256/2017 ze dne 06.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2017 08:42:59. Zápis proveden dne 02.11.2017.

V-6493/2017-205

*Pořadí k* 09.10.2017 08:42

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

---

*Typ vztahu*

---

o **Věcné břemeno oprav a údržby**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2134/1, Parcela: 2134/3, Parcela: 2134/5**

*Povinnost k*

**Parcela: 2135/1, Parcela: 2135/11, Parcela: 2135/12, Parcela: 2135/13, Parcela: 2135/4**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná dle geom.plánu č. 2277-33/2007 ze dne 05.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2007.

V-3209/2007-205

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno cesty**

**a stezky**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2149/1**

*Povinnost k*

**Parcela: 2149/14**

*Listina* Smlouva o zřízení práva stavby, o zřízení věcného břemene - úplatná podle geom.plánu č. 3817-256/2017 ze dne 06.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2017 08:42:59. Zápis proveden dne 02.11.2017.

V-6493/2017-205

*Pořadí k* 09.10.2017 08:42

o **Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.**

**Poslední den trvání práva stavby: 09.10.2116.**

**Účel: stavba pro dopravu.**

*Oprávnění pro*

**Luxury Home - GAMMA s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice,  
35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO: 04970471**

*Povinnost k*

**Parcela: 2149/14**

*Listina* Smlouva kupní ze dne 03.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2021 08:29:49. Zápis proveden dne 11.03.2021.

V-1048/2021-205

*Pořadí k* 09.10.2017 08:42

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.03.2021 11:55:03

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677710 Kutná Hora

List vlastnictví: 13637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 08.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2020 08:51:36.  
Zápis proveden dne 02.10.2020.

V-4997/2020-205

Pro: Luxury Home - GAMMA s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice, 35301  
Mariánské Lázně

RČ/IČO: 04970471

- o Smlouva kupní ze dne 03.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2021 08:29:49.  
Zápis proveden dne 11.03.2021.

V-1048/2021-205

Pro: Luxury Home - GAMMA s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice, 35301  
Mariánské Lázně

RČ/IČO: 04970471

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m <sup>2</sup> ] |
|---------|-------|--------------------------|
| 2133    | 31010 | 66                       |
| 2142    | 31010 | 1091                     |
| 2144/10 | 31010 | 4465                     |
| 2144/11 | 31010 | 4241                     |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.03.2021 12:00:10

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....