





**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**stavební úřad**  
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*  
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 12.10.2021  
Spis. zn.: SÚ.- 133772/2021/Ku  
Č.j. MKH/158421/2021  
Vyřizuje: Kůrka  
Telefon: 327710163  
E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

  
Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 16.11.2021  
a je vykonatelné dne: 16.11.2021  
Městský úřad Kutná Hora  
Podpis:  Dne: 16.11.2021

Luxury Home - GAMMA s.r.o., Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.8.2021 podal **Luxury Home - GAMMA s.r.o., IČO 04970471, Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně** (dále jen "žadatel"), kterého zastupuje **CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, Kostelecká 879, 196 00 Praha** a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu (dále jen "stavba"): **novostavba bytového domu, vč. přípojek inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, teplovod,, elektro, slaboproud)** na pozemku parc. č. 2136/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kutná Hora.

### Stavba obsahuje:

- objekt se třemi nadzemními podlažími a plochou střechou
- v objektu navrženo devět bytových jednotek
- napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě
- zastavěná plocha 288,17m<sup>2</sup>, výška atiky střechy 9,57m od úrovně podlahy přízemíů
- umístění ve vzdálenosti 8,63m od pozemku č. 2136/6 a ve vzdálenosti 12,992m od pozemku č. 2131 vše v katastrálním území Kutná Hora

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy a protokoly o předepsaných zkouškách.
7. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
8. Dešťové vody z navržené stavby budou svedeny na pozemek investora.
9. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
10. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:
  - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 19.7.2021, č.j. KHSSC 36663/2021 k projektové dokumentaci.
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení – souhrnné vyjádření ze dne 2.11.2020, č.j. MKH/103550/2020/INV TEC/MAB k projektové dokumentaci.
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 20.7.2021, sp. zn. MKH/095164/2021/02/ZPR/KrK k projektové dokumentaci.
  - VHS Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora – vyjádření ze dne 15.9.2020, č.j. 20200713/TPČ k projektové dokumentaci.
  - Archeologický ústav AV ČR, pracoviště Kutná Hora – vyjádření ze dne 18.3.2019, č.j. ARUP-2156/2019 ke stavbě.
  - ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 9.7.2021, zn. 001117245885 k projektové dokumentaci.
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
13. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
14. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány před zahájením stavby na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Luxury Home - GAMMA s.r.o., Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně.

#### Odůvodnění:

Dne 30.8.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 5.10.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace

stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 7.7.2021, č.j. HSKL-5121-2/2021-KH k projektové dokumentaci.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 19.7.2021, č.j. KHSSC 36663/2021 k projektové dokumentaci.
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 27.7.2021, zn. MKH/095142/2021 ke stavbě.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 27.8.2020, spis. zn. MKH/099788/2020/02 k projektové dokumentaci.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 20.7.2021, sp. zn. MKH/095164/2021/02/ZPR/KrK k projektové dokumentaci.
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče – závazné stanovisko ze dne 10.8.2021, spis. zn. MKH/095127/2021/03 ke stavbě.
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 9.8.2021, č.j. KRPS-188562-1/ČJ-2021-010506-ZZ k projektové dokumentaci.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 2126/3, 2127, 2128, 2131, 2132, 2133, 2134/5, 2134/7, 2134/8, 2134/9, 2135/1, 2136/5, 2136/6, 2137, 2138, 2142, 2149/1, 3857/1 v katastrálním území Kutná Hora
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Hlouška č.p. 338, č.p. 374 a č.p. 483, Kutná Hora, Šipší č.p. 215.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: vyjádření účastníků řízení zahrnuta do podmínek pro provedení stavby.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Josef Kůrka  
referent stavebního úřadu



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 7.9.2021.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Luxury Home - GAMMA s.r.o., IDDS: adgs2mf

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IDDS: ritdizv

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora I

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora I

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora I

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

#### **Veřejnou vyhláškou se doručuje:**

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 2126/3, 2127, 2128, 2131, 2132, 2133, 2134/5, 2134/7, 2134/8, 2134/9, 2135/1, 2136/5, 2136/6, 2137, 2138, 2142, 2149/1, 3857/1 v katastrálním území Kutná Hora
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Hlouška č.p. 338, č.p. 374 a č.p. 483, Kutná Hora, Šipší č.p. 215.