



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111\*

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 30.11.2022

Spis. zn.: SÚ.- 153095/2022/Ku

Č.j. MKH/177058/2022

Vyřizuje: Kůrka

Telefon: 327710163

E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

Luxury Home - GAMMA s.r.o.

Tepelská 137

353 01 Mariánské Lázně

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 18.10.2022 podal **Luxury Home - GAMMA s.r.o., IČO 04970471, Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby (dále jen "stavba") **bytové domy v ul. Za Lidkou v Kutné Hoře, vč. komunikací, zpevněných a parkovacích ploch, rozvodu elektro, rozvodu centrálního vytápění, rozvodu veřejného osvětlení, sadových úprav - 1. etapa** na pozemku parc. č. 2143/1, 2144/10, 2144/12, 2144/13, 2144/14, 2144/15, 2144/16, 2149/14 v katastrálním území Kutná Hora.

#### Vymezení účelu užívání stavby:

- bytový dům na pozemku parc. č. 2144/12 v katastrálním území Kutná Hora
- bytový dům na pozemku parc. č. 2144/13 v katastrálním území Kutná Hora
- bytový dům na pozemku parc. č. 2144/14 v katastrálním území Kutná Hora
- bytový dům na pozemku parc. č. 2144/15 v katastrálním území Kutná Hora
- bytový dům na pozemku parc. č. 2144/16 v katastrálním území Kutná Hora
- neveřejně přístupná účelová komunikace na pozemku parc. č. 2149/14, 2143/1, 2144/10 v katastrálním území Kutná Hora
- zpevněné a parkovací plochy na pozemku parc. č. 2149/14, 2143/1, 2144/10 v katastrálním území Kutná Hora
- trafostanice na pozemku parc. č. 2144/10 v katastrálním území Kutná Hora
- rozvod elektro, centrálního vytápění a veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 2149/14, 2143/1, 2144/10 v katastrálním území Kutná Hora
- sadové úpravy na pozemku parc. č. 2149/14, 2143/1, 2144/10 v katastrálním území Kutná Hora

Stavební úřad vydal na stavbu územní rozhodnutí o umístění stavby dne 6.2.2008 pod č.j. SÚ.-60875/2006/Ku, stavební povolení dne 18.10.2006 pod č.j. SÚ.-36188/2006/Ku, rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení §25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území dne 30.7.2019 pod spis. zn. SÚ.-065478/2019/Ku, rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby dne 14.8.2019 pod spis. zn. SÚ.- 065480/2019/Ku, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením dne 19.1.2021 pod spis. zn. SÚ.-147881/2021/Ku, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením dne 6.10.2021 pod spis. zn. SÚ.- 133774/2021/Ku, a schválení změny stavby před dokončením dne 29.11.2022 pod spis. zn. SÚ.- 169742/2022/Ku.

#### Odůvodnění:

Dne 18.10.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 16. listopadu 2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – souhlasné vyjádření při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhlasné vyjádření při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – souhlasné vyjádření při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora – souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.11.2022, č.j. KHSSC 58222/2022 k vydání kolaudačního souhlasu.

#### Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Josef Kúrka  
referent stavebního úřadu

Stavební úřad  
Městského úřadu  
v Kutné Hoře

#### Obdrží:

Luxury Home - GAMMA s.r.o., Tepelská č.p. 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1  
Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1  
Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město  
Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1  
Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1  
Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8