

PANORAMA ROZTYLY

PRAHA

STANDARDY

PANORAMA ROZTYLY

PRAHA

Příroda na dosah ruky

Panorama Roztyly, exkluzivní developerský projekt, který vám nabízí jedinečnou příležitost k bydlení v harmonii s přírodou a zároveň s výhodami moderního městského života. Naše rezidenční budovy se nacházejí v atraktivní lokalitě Roztyly, která je známá svou zelení a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.



PANORAMA ROZTYLY

PRAHA



Součástí standardů bytu

- kompletně vybavená koupelna (sprcha / vana, topný žebřík, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, světlo nad zrcadlem, obklady a dlažba ve více barevných provedeních, příprava pro pračku)
- WC a umyvadélko (samostatná toaleta)
- vinylová podlaha v dřevěném dekoru (světlá a tmavá), podlahové lišty bílé
- vchodové dveře
- interiérové laminátové dveře s obložkami v bílém dekoru
- radiátory a termostatické hlavice
- domácí videotelefon
- zásuvky a vypínače
- datové rozvody + TV rozvody
- plastová okna s trojskly a optimální šířkou skla dle hygienických požadavků
- venkovní osvětlení na balkoně/terase
- měření spotřeby tepla (kalorimetr) a měření spotřeby vody – měřiče SV a TUV s dálkovými odečty umístěny v instalační
- šachtě – osazení elektroměru není součástí kupní ceny

PANORAMA ROZTYLY

PRAHA

KOUPELNA



PANORAMA ROZTYLY

PRAHA

KOUPELNA



**KOUPELNOVÁ SKŘÍŇKA S UMYVADLEM
V DŘEVĚNÉM DEKORU**

600 x 455 x 540 / 700 x 455 x 540



WC ZÁVĚSNĚ

200 x 500 x 500 mm



WC PRKÉNKO KLOZETOVÉ

50 x 320 x 320 mm



ZRCADLO KULATÉ

černý hliníkový rám



TOPNÝ ŽEBŘÍK

400 x 600/800 x 530, barva černá
kombinovaný s el. termostatem



WC UMYVADĚLKO

370 x 235 x 125 mm

PANORAMA ROZTYLY

PRAHA

KOUPELNA



DESIGNOVÝ SPRCHOVÝ KOUT

OBDELNÍKOVÁ VANA

SPRCHOVÁ HLAVICE

Rozměr: dle dispozice koupelny

170 x 75 cm, akrylátová

černá, mat



ODTOKOVÝ KANÁLEK

SPRCHOVÁ BATERIE

SPRCHOVÁ TYČ

černý

černá, mat

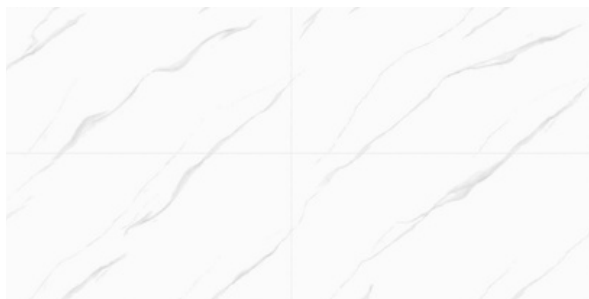
černá, mat

PANORAMA ROZTYLY

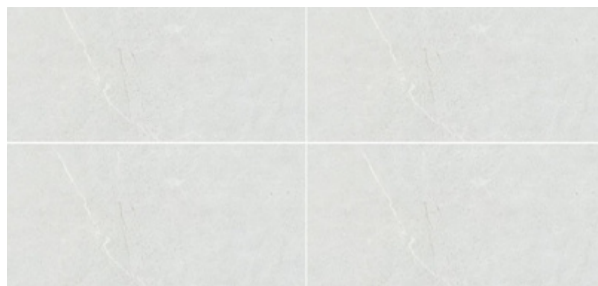
PRAHA

KOUPELNA

VOLITELNÉ



VOLITELNÉ



DLAŽBA, DEKOR STONE BÍLÁ

600 x 300 mm



DLAŽBA, DEKOR STONE ŠEDÁ

600 x 300 mm



DLAŽBA, dekor dřeva

1200 x 200 mm



DLAŽBA, DEKOR BÍLÁ VLNKA

600 x 300 mm

UMYVADLOVÁ BATERIE

černá, mat

SPRCHOVÁ HADICE

černá, mat

PANORAMA ROZTYLY

PRAHA

DVEŘE



VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU

protipožární, šedé provedení
ocelová zárubeň
šířka 90 cm



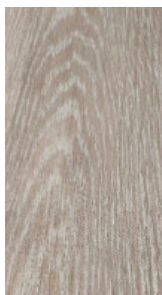
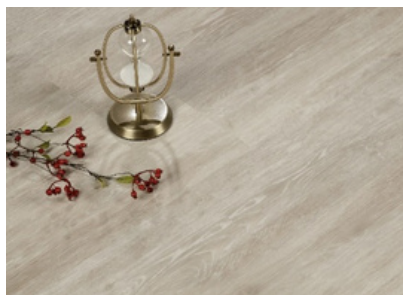
INTERIÉROVÉ DVEŘE V BYTĚ

plně/částečně prosklené, bílé provedení
výška dveří 197 cm, šířka 80 a 70 cm

PANORAMA ROZTYLY

PRAHA

PODLAHA



VINYL

DUB SVĚTLÝ
DUB TMAVÝ

PANORAMA ROZTYLY

PRAHA



VIDEOTELEFON

- 7" TFT LCD, rozměr: 235 x 165 x 25 mm
- dotykový displej

DATOVÉ ROZVODY

- datové rozvody ve všech obytných pokojích
- optické vlákno je tažené až do bytu
- po bytě je veden metalický kabel

BALKONY A TERASY

- beton a nátěr v šedém odstínu
- zábradlí
- venkovní světlo, zásuvka

OKNA

- plastová s mikroventilací zasklené izolačním trojsklem
- předokenní stínění
- barva: exteriér šedá/antracit a interiér bílá
- parapety: standardní – barva bílá

KUCHYŇ

- odsávání par technologicky počítá s napojením na vzduchotechniku
- příprava na připojení kuchyně – teplá a studená voda, odpad, elektroinstalace – vyvedená kabeláž v boxu

OBEČNÁ USTANOVENÍ

Pokud klient odmítne instalaci podlahy, obkladů, či dveří, tak byt bude předán bez tohoto vybavení dle přání klienta viz dokument Pravidla klientských změn.

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.

Nabyvatelům doporučujeme větrat a nezastavovat prostory kvůli vlhkosti novostavby.

PANORAMA ROZTYLY

PRAHA



DODAVATEL



www.lhhome.cz

Tepelská 137/3,
353 01 Mariánské Lázně
+420 777 990 454
kozohorska@luxury-home.info