



Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:



Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 30.4.2025

Magistrát města České Budějovice
dne 5.5.2025

Značka: SU/4647/2024 St
Č.j.: SU/4647/2024-3

Vyřizuje:
Ing. Tomáš Starý

Tel.:
386804008

E-mail:
staryt@c-budejovice.cz

Datum:
2. 4. 2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28. 6. 2024 podala společnost:

Luxury Home - Tau s.r.o., IČ 04018711, Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1, kterou zastupuje A1 spol. s.r.o., IČ 14501945, Lidická tř. 2331/6a, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na:

novostavbu bytového domu "Rezidence Branišovská sekce B" včetně napojení inž. sítě (vodovod, oddílná kanalizace, rozvody horkovodu a elektrické energie), vodovodní a kanalizační přípojky a zpevněné plochy, Branišovská, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1984/9 (orná půda), parc. č. 1984/97 (orná půda) v katastrálním území České Budějovice 2.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba bytového domu o 1PP, 6 NP (208 bytů+17 nebytových prostorů)
- zpevněné plochy - veřejně přístupné chodníky
- vodovodní a kanalizační přípojky

Umístění a prostorového řešení stavby:

SO.02 bytový dům B (B-I, B-II, B-III)

- Novostavba bytového domu obsahuje 6 NP a 1 PP. Bytový dům obsahuje celkem 208 bytů (118 bytů 1+kk; 34 bytů 2+kk, 51 bytů 3+kk, 5 bytů 4+kk) a 17 nebytových prostor - ateliérů. Od prvního nadzemního podlaží je stavba rozdělena na tři sekce určené pro bydlení, přičemž společné podzemní

podlaží a částečně první nadzemní podlaží bude užíváno jako technické. Podzemní podlaží obsahuje prostory pro odstavná stání osobních automobilů, sklepy, technické místnosti; první nadzemní podlaží obsahuje prostory pro odstavná stání osobních automobilů, sklepy, technické místnosti a byty. Každá ze tří sekcí obsahuje jedno svislé komunikační jádro s výtahy a dvouramenným schodištěm. Vjezd do podzemního podlaží je zajištěn vnitřní rampou, přičemž vjezd do hromadných garáží v úrovni 1.NP je navržen z jižní strany. Max. výška atiky ploché střechy činí +19,95 m (vztaženo k 0,000 = úroveň podlahy 1. NP = 394,40 m n. m). Max. výška dojezdů výtahů činí +21,950 m. Maximální vnější půdorysné rozměry v úrovni přízemí stavby činí 133,04x59,3 m. Svislé a vodorovné nosné konstrukce objektu jsou navrženy jako železobetonové monolitické. Obvodový plášť bude vyzdívaný z vápenopískových tvárnic a opatřený kontaktním zateplovacím systémem.

- Stavba bude napojena novými přípojkami inž. sítí (vodovod, splašková a dešťová kanalizace). Ve stavbě budou instalovány vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, vzduchotechniky a elektrické energie. Dešťové odpadní vody ze střech a balkonů budou vnitřními rozvody dešťové kanalizace sváděny do pěti podzemních retenčních a vsakovacích zařízení o celkovém objemu 40,7 m³ s regulovaným odtokem 3-4,5 l/s a bezpečnostním přelivem do silničního příkopu v severní části a dále do dvou předbudovaných a jedné nové přípojky dešťové kanalizace v jižní části řešeného území.
- Potřeba dopravy v klidu pro rezidenty je zajištěna celkem 207 odstavnými stáními (158 odstavných stání v 1.PP; 49 odstavných stání v 1.NP navrženého bytového domu) a dále jsou součástí záměru tzv. návštěvnická - okrsková parkovací stání, která jsou navržena v počtu 30 stání v rámci veřejného prostranství ZTV.

Dispoziční řešení stavby:

1. podzemní podlaží:

společné prostory: rampa, prostory pro parkování vozidel: 158 stání, 5x schodišťová hala, 4x výtah, technické místnosti, 49x sklep

1. nadzemní podlaží:

společné prostory: rampa, prostory pro parkování vozidel: 49 stání, 5x schodišťová hala, 4x výtah, kolárna, technické místnosti, 15x sklep;

sekce B-I 12x byt 1+kk, 2x byt 3+kk

sekce B-II společné prostory: schodišťová hala, schodiště, 2x výtah, chodba; 2x nebytový prostor-atiér, 8x byt 1+kk, 2x byt 3+kk

sekce B-III společné prostory: schodišťová hala, schodiště, výtah, úklid, chodba; 2x byt 1+kk, 2x byt 2+kk, 1x byt 3+kk, 1x byt 4+kk

2. nadzemní podlaží:

sekce B-I společné prostory: schodišťová hala, schodiště, 19x sklep, 2x výtah, chodba; 12x byt 1+kk, 2x byt 3+kk

sekce B-II společné prostory: schodišťová hala, schodiště, 17x sklep, 2x výtah, chodba; 3x nebytový prostor-atiér, 8x byt 1+kk, 4x byt 3+kk

sekce B-III společné prostory: schodišťová hala, schodiště, výtah, 6x sklep, chodba; 2x byt 1+kk, 2x byt 2+kk, 1x byt 3+kk, 1x byt 4+kk

3. nadzemní podlaží:

sekce B-I společné prostory: schodišťová hala, schodiště, 19x sklep, 2x výtah, chodba; 8x byt 1+kk, 3x byt 2+kk, 4x byt 3+kk

sekce B-II společné prostory: schodišťová hala, schodiště, 17x sklep, 2x výtah, chodba; 3x nebytový prostor-atiér, 8x byt 1+kk, 4x byt 3+kk

sekce B-III společné prostory: schodišťová hala, schodiště, výtah, 6x sklep, chodba; 2x byt 1+kk, 2x byt 2+kk, 1x byt 3+kk, 1x byt 4+kk

4. nadzemní podlaží:

sekce B-I společné prostory: schodišťová hala, schodiště, 19x sklep, 2x výtah, chodba; 8x byt 1+kk, 3x byt 2+kk, 4x byt 3+kk

sekce B-II společné prostory: schodišťová hala, schodiště, 17x sklep, 2x výtah, chodba; 3x nebytový prostor-atiér, 8x byt 1+kk, 4x byt 3+kk

sekce B-III společné prostory: schodišťová hala, schodiště, výtah, 6x sklep, chodba; 2x byt 1+kk, 2x byt 2+kk, 1x byt 3+kk, 1x byt 4+kk

5. nadzemní podlaží:

sekce B-I společné prostory: schodišťová hala, schodiště, 19x sklep, 2x výtah, chodba; 8x byt 1+kk, 3x byt 2+kk, 4x byt 3+kk

sekce B-II společné prostory: schodišťová hala, schodiště, 17x sklep, 2x výtah, chodba; 3x nebytový prostor-ateliér, 8x byt 1+kk, 4x byt 3+kk

sekce B-III společné prostory: schodišťová hala, schodiště, výtah, 6x sklep, chodba; 2x byt 1+kk, 2x byt 2+kk, 1x byt 3+kk, 1x byt 4+kk

6. nadzemní podlaží:

sekce B-I společné prostory: schodišťová hala, schodiště, 19x sklep, 2x výtah, chodba; 4x byt 1+kk, 5x byt 2+kk, 4x byt 3+kk

sekce B-II společné prostory: schodišťová hala, schodiště, 17x sklep, 2x výtah, chodba; 3x nebytový prostor-ateliér, 4x byt 1+kk, 2x byt 2+kk, 4x byt 3+kk

sekce B-III společné prostory: schodišťová hala, schodiště, výtah, 6x sklep, chodba; 3x byt 2+kk, 2x byt 3+kk

SO.03 Venkovní úpravy a zpevněné plochy

- Pro vstup do navrženého objektu budou vybudovány přístupové chodníky navazující na navržený chodníkový skelet ZTV. Nově navržené chodníky mají šířku 2 m a budou provedeny krytem z betonové dlažby, přičemž konstrukce bude upnuta do betonových obrubníků. Do sekce B-III je přístup řešen bezbariérově rampou o šířce 1,5 m přes střechu 1.PP a dále i vyrovnávacím schodištěm šířky 2 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Okolí stavby po dobu její realizace na pozemcích parc. č. 1984/9, 1984/97 v katastrálním území České Budějovice 2.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Matěj Muzika ČKAIT - 0011930, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Radek Meinel ČKAIT - 0018549, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika Pavel Škarda ČKAIT - 0101154, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Václav Beránek ČKAIT - 0011324, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jindřich Vaniš ČKAIT - 0101947, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení Ing. Jiří Průša ČKAIT - 0101698; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení** stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - vytýčení stavby
 - po provedení základových konstrukcí
 - po provedení nosných konstrukcí
 - 30 dní před zahájením zkušebního provozu
 - 30 dní před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí
4. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
6. Stavebník při realizaci předmětné stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
7. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb, bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace.
8. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně

života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
11. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
13. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
14. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
15. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
16. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
17. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasnými vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

19. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
20. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobnosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
21. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
22. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí.
23. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku MMČB, odboru ochrany životního prostředí ze dne 27. 2. 2025 pod zn. OOZP/12355/2024/Jun (*souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF*) ve znění:
 - *Před započatím prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.*
 - *Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.*
 - *Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.*
 - *Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.*
 - *Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině. Naplnění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině je zajištěno retenčními objekty na předmětném pozemku.*
 - *U odjímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrývky z plochy 9279 m² odjímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona protokol (pracovní deník), v němž bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Protokol bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.*
 - *Dle předložených výsledků pedologického průzkumu, kterou zpracovala v lednu 2025 Mgr. Jana Marušáková, činí pro odjímanou plochu průměrná mocnost svrchní kulturní vrstvy půdy 15 cm. Zúrodnění schopné zeminy se v místě záboru nevyskytují. Celkový objem skrytých kulturních vrstev půdy je odhadnut na cca 1391,85 m³. Část skrytých kulturních vrstev půdy v objemu cca 477,9 m³ bude využita nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby započetí užívání stavby bude, k ozelenění areálu bytového domu, část skrytých kulturních vrstev půdy v objemu 913,95 m³ bude využita pro zúrodnění pozemku parc.č. 364/1 v k.ú. Olešník, který je zařazen do dílu půdního bloku 2901-3 (760-1140) a pro zúrodnění pozemku parc.č. 500/205 v k.ú. Olešník, který je zařazen do dílu půdního bloku 0101-1 (760-1150). Oba pozemky jsou zemědělsky obhospodařovány. Přemístění zeminy a její rozprostření bude se zemědělsky hospodařícím subjektem (Zemědělské družstvo Olešník, Olešník 196, 373 50 Olešník) projednáno v dostatečném předstihu. Toto bude provedeno na náklady stavebníka, nejpozději do doby ukončení realizace stavby. Skrytá vrstva půdy bude deponována před zpětným využitím v prostoru staveniště. Deponie bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.*
24. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 17. 6. 2024 pod č.j. KHSJC 18876/2024/HOK CB-CK ve znění:

- *KHS Jč. kraje požaduje v průběhu výstavby respektovat závěry zpracovatele akustických studií a realizovat veškerá navržená opatření.*
25. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje ze dne 6. 3. 2025 pod č.j. HSCB-1561-12/2024 KŘ ze znění:
- *Před podáním žádosti o uvedení stavby do užívání stavby musí být HZS Jihočeského kraje předložena ke schválení projektová dokumentace pro zařízení dálkového přenosu v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 písm. n) bod 6. vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na posouzené požárně bezpečnostní řešení.*

III. Ukládá povinnost provedení zkušebního provozu:

1. Stavební úřad ukládá stavebníkovi povinnost provedení zkušebního provozu v návaznosti na podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 17. 6. 2024 pod č.j. KHSJC 18876/2024/HOK CB-CK, spis. zn. S-KHSJC 18876/2024; Mgr. Stejskalová, Brabcová
2. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 17. 6. 2024 pod č.j. KHSJC 18876/2024/HOK CB-CK ve znění:
 - *KHS Jč. kraje požaduje v rámci zkušebního provozu ověřit předpoklady zpracovatele projektové dokumentace, hlukové studie a přímým měřením prokázat, že hluk šířící se z provozu veškerých technických zdrojů souvisejících s provozem objektů (garážová vrata, parkovací stání, VZT) nepřekračuje v nejbližších akusticky chráněných prostorech definovaných § 30, odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů hygienické limity stanovené nař. vl.č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluk a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro dobu denní i noční.*
 - *V rámci zkušebního provozu nutno přímým měřením ověřit účinnost provedených protihlukových opatření a prokázat, že hluk ve vnitřních akusticky chráněných prostorech stavby definovaný § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů nepřekračuje hygienické limity stanovené nař. vl.č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*
3. Stavebník **oznámí stavebnímu úřadu záměr započít se zkušebním provozem.**
4. Délka zkušebního provozu se stanovuje na dobu nejvýše **6 měsíců** od data oznámeného stavebnímu úřadu jako datum zahájení zkušebního provozu.
5. Před zahájením zkušebního provozu bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci a popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby a dále doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby - stavbyvedoucí) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě.
6. Před zahájením zkušebního provozu budou doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k zahájení zkušebního provozu (KHS Jč. kraje; HZS Jč. kraje; MMČB – ODSH; MMČB – OOŽP; Policie ČR, DI)
7. V průběhu zkušebního provozu bude ověřeno splnění požadavků dotčeného orgánu. Výsledky zkušebního provozu budou doloženy k žádosti o kolaudační rozhodnutí.
8. 30 dnů před ukončením zkušebního provozu bude podána stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí

IV. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- a) **vyhodnocení zkušebního provozu**
- b) protokol o vytýčení stavby
- c) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- d) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
- e) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
- f) revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu
- g) doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
- h) doklady o provozuschopnosti výtahů
- i) doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce nouzového osvětlení, klimatizace, EPS, ER, SHZ, vzduchotechniky (podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby)
- j) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- k) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
- l) doklad o zajištění likvidace odpadních vod (*vyjádření ČEVAK*)
- m) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- n) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- o) plná moc v případě zastupování stavebníka
- p) odevzdat štítek „Stavba povolena“
- e) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
- f) doklady o splnění podmínek dopravního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení **Magistrátu města ČB - odboru dopravy a silničního hospodářství** doloženy k vydání závazného stanoviska k užívání stavby
- g) souhlasné závazné stanovisko **Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje**
- h) souhlasné závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje**
- i) souhlasné stanovisko **Magistrátu města ČB, ODSH**
- j) souhlasné stanovisko **Policie ČR, dopravní inspektorát**
(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- k) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- l) **kolaudační souhlas na připojovací vedení distribuční soustavy elektrické energie**
- m) **kolaudační souhlas na SO.06 Veřejné osvětlení** stavebně povolené stavebním úřadem ze dne 8. 11. 2012 pod zn. SU/8793/2012 Di
- n) **kolaudační souhlas na SO.02 komunikace a chodníky vč. zelených pásů** stavebně povolené MMČB, odborem dopravy a silničního hospodářství
- o) **kolaudační souhlas na SO.03 kanalizace dešťová, SO.04 splašková kanalizace; SO.05 vodovod** stavebně povolené ve vodoprávním řízení MMČB, odborem ochrany životního prostředí, oddělením vodního hospodářství
- p) vyjádření k sadovým úpravám MMČB, odboru ochrany životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luxury Home - Tau s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že podání bylo učiněno dne 28. 6. 2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 28. 6. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 5. 3. 2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad nezaevidoval žádné námítky či připomínky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, což bylo potvrzeno závazným stanoviskem orgánu územního plánování ze dne 17. 6. 2024 pod zn. OÚP/2024/O-1976/Mach a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

EG.D, a.s., souhlas s činností v ochranném pásmu plynu ze dne 16. 7. 2024 pod zn. J20851-27130340
EG.D, a.s., souhlas s činností v ochranném pásmu plynu ze dne 26. 10. 2023 pod zn. J20851-27104905
EG.D, a.s., souhlas s činností v ochranném pásmu elektrického vedení ze dne 2. 7. 2024 pod zn. D8599-27130339

EG.D, a.s., souhlas s činností v ochranném pásmu elektrického vedení ze dne 20. 10. 2023 pod zn. F5269-27104904

EG.D, a.s., vyjádření z hlediska existence sítí elektrické vedení ze dne 18. 10. 2023 pod zn. H18585-26273906

EG.D, a.s., vyjádření z hlediska existence sítí plyn ze dne 18. 10. 2023 pod zn. H18585-26273906
CETIN a.s. stanovisko ze dne 27. 5. 2024 pod č.j. 158471/24

Teplárna České Budějovice, a.s. vyjádření k PD ze dne 24. 6. 2024 pod zn. 2024/0418

ČEVAK a.s., vyjádření k PD ze dne 6. 11. 2024 pod zn. O24010141941

Jihočeské museum v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 3. 6. 2024 pod zn. 1374/2024

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. stanovisko ze dne 24. 6. 2024 pod zn. 132240036

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí závazné stanovisko ze dne 27. 6. 2024 pod zn. ODSH/9463/2024-3

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí závazné stanovisko ze dne 12. 11. 2024 pod zn. OOZP/6228/2024/Pak

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí stanovisko ze dne 27. 6. 2025 pod zn. OOZP/6226/2024

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí závazné stanovisko JES ze dne 27. 2. 2025 pod zn. OOZP/12355/2024/Jun

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, závazné stanovisko ze dne 17.6.2024 pod zn. OÚP/2024/O-1976/Mach

HZS Jihočeského kraje závazné stanovisko pod č.j. HSCB-1561-12/2024 KŘ ze dne 6. 3. 2025

KHS Jihočeského kraje závazné stanovisko pod č.j. KHSJC 18876/2024/HOK CB-CK ze dne 17. 6. 2024

Policie ČR, Dopravní inspektorát, stanovisko ze dne 24. 3. 2025 pod č.j. KRPC-34808-1/ČJ-2025-020106

Dopravní podnik města České Budějovice vyjádření k PD ze dne 4. 6. 2024 pod zn. 24POST0059

Státní energetická inspekce, závazné stanovisko ze dne 8. 11. 2024 pod zn. SEI-2280/2024

OIP pro Jihočeský kraj a Vysočinu, vyjádření k PD ze dne 10. 6. 2024 pod č.j. 161713/5.41/24-2

ČD Telematika vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 26. 10. 2023 pod č.j. 1202321802

České Radiokomunikace vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 26. 10. 2023 pod č.j. 1202321802

CETIN a.s. vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 18. 10. 2022 pod č.j. 295401/23

Dopravní podnik města České Budějovice vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 7. 11. 2023 pod zn. 23POVJ0456

JU v Českých Budějovicích vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 23. 10. 2023

CNL INVEST, vyjádření z hlediska existence sítí LuckyNet s.r.o. ze dne 13. 12. 2022 pod č.

LUNE00060/22

CNL INVEST, vyjádření z hlediska existence sítí MIRANET CZECH s.r.o. ze dne 18. 10. 2023 pod č.

MICZ00185/23

ČEVAK a.s., vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 20. 12. 2022 pod zn. O22010122766

Teplárna České Budějovice, a.s. vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 15. 4. 2024 pod zn. 2024/0214

STARNET a.s., vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 22.5.2024

SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o. vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 20. 10. 2023

T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 18. 10. 2023 pod zn. E532748/23

Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 18. 10. 2023 pod zn.

MW9910234681608197

Magistrát města České Budějovice, OICT vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 27. 10. 2023 pod zn.

OICT/719/2023

Sekce majetková MO, vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 20. 11. 2023 pod č.j. MO891843/2023-1322

ELSAT s.r.o., vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 18. 10. 2023

Telco Pro Services a.s., vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 25. 10. 2023

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

Luxury Home - Tau s.r.o., IČ 04018711, Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1, kterou zastupuje A1 spol. s.r.o., IČ 14501945, Lidická tř. 2331/6a, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Jedná se o pozemek parc. č. 1984/9 (orná půda), parc. č. 1984/97 (orná půda) v katastrálním území České Budějovice 2.

STARNET, s.r.o., IČ 26041561, Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Teplárna České Budějovice, a.s., IČ 60826835, Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

EG.D Holding, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky parc. č. 1984/74, 1984/85, 1984/143, 1984/151, 2211/1 v katastrálním území České Budějovice 2, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.



Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 19. 3. 2025.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
A1 spol. s.r.o., IDDS: 3awim93

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám.
Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh
Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj a kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73

- *Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel.*

A1 spol. s.r.o., Lidická tř. 2331/6a, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

- LEGENA Z
- ŘEŠENÁ C**
- SEKCE B-I
- SEKCE B-II
- SEKCE B-III
- CHODNÍKY
- CHODNÍK
- VJEZD :
- PLOCHA P
- OPĚRNÉ S
- CELKEM I
- CELKEM II
- CELKEM D
- PLOCHA C
- (bez komur
- ZASTAVĚN
- NEZPEVNĚ
- OKAPOVÝ
- INTENZIVA
- (ZELENÁ S
- ZATRAVNĚ
- ZATRAVNĚ
- CELKEM :

INDULOVÁ VÍTILOVÁ VILLOVÁ

OSMAČENÍ BODU	Y	X	UMÍSTĚNÍ BODU PRŮSEČKŮ OS
VB 9	758396.63	1165340.96	1-A
VB 10	758378.04	1165341.64	1-B
VB 11	758344.15	1165350.87	2-E
VB 12	758304.57	1165363.25	3a-K
VB 13	758267.96	1165372.73	4b-M
VB 14	758268.83	1165396.72	7b-M +
VB 15	758292.97	1165397.40	7c-VI
VB 16	758362.20	1165398.25	8-Ca
VB 17	758398.65	1165396.93	8-A

2014/9

2014/11
III/14330 sm. Dubně



BYTOVÝ DŮM B

B-I
f0=394,40
atika +19,950

B-II
f0=394,40
atika +19,950

B-III
f0=394,40
atika +19,950

1984/9

ODBERNÉ MÍSTO
PRO STAVBU

ODBERNÉ MÍSTO
PRO STAVBU

ODBERNÉ MÍSTO
PRO STAVBU

ODBERNÉ MÍSTO
PRO STAVBU

ODBERNÉ MÍSTO
PRO STAVBU

ODBERNÉ MÍSTO
PRO STAVBU

STAVBA POVOLENA

Stavba: novostavba bytového domu "Rezidence Branišovská sekce B" včetně napojení inž. sítě (vodovod, oddílná kanalizace, rozvody horkovodu a elektrické energie), vodovodní a kanalizační přípojky a zpevněné plochy, Branišovská, České Budějovice, parc. č. 1984/9, 1984/97 v katastrálním území České Budějovice 2

Stavebník: **Luxury Home - Tau s.r.o., kterou zastupuje A1 spol. s.r.o.**

Stavební podnikatel: **V.D.O. Group s.r.o., IČ: 26380706**

Stavbu povolil: **Stavební úřad České Budějovice**

Stavební povolení: **č.j. SU/4647/2024 St, nabylo právní moci dne 30. 4. 2025**

Termín dokončení: **30. 4. 2027**

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

