

Příloha č.

PRAVIDLA KLIENTSKÝCH ZMĚN

I. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO UPLATŇOVÁNÍ KLIENTSKÝCH ZMĚN (KZ)

Po uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na bytovou jednotku / parkovací stání / sklep a po úhradě zálohy 30% z kupní ceny je klient oprávněn předložit své požadavky na změny oproti standardnímu provedení bytové jednotky do stanovených termínů.

Žádost o klientskou změnu musí klient (kupující) podat vždy písemně (např. emailem) kontaktním osobám společnosti Luxury Home – Tau s.r.o., IČ: 04018711 (prodávající). Pouze takto podané žádosti KZ budou dále řešeny.

II. ZÁSADY KZ

Klient je oprávněn požadovat pouze takové KZ, které nebudou zasahovat do obvodových stěn, stropů, protipožárních opatření, společných vnitřních rozvodů instalací a které nebudou mít dopad na vnější vzhled objektu a společných prostor. KZ změny nebudou v rozporu s podmínkami pro výstavbu objektu stanovenými ve stavebním povolení a územním rozhodnutí či závaznými právními předpisy a normami. Není též možné realizovat klientské požadavky, které by vedly k ohrožení termínu dokončení stavby, kolaudace nebo předání bytových jednotek.

Z důvodu provázanosti KZ s časovým harmonogramem výstavby budou pro klienty stanoveny mezní termíny pro předložení, projednání a schválení klientských změn. Termíny pro KZ budou stanoveny s ohledem na aktuální stav realizace prací na stavbě, později mohou být přijímány jen na základě individuální dohody.

KZ se provádí výlučně na základě dohody a schválení.

III. KATEGORIE A CENÍK KZ

Ceník tvoří samostatnou přílohu Pravidel KZ

Konzultace, sepsání klientské změny a případné zakreslení do projektové dokumentace jsou bezplatné.

A – Změna instalací (tj. rozvodů vody, kanalizace, elektro, slaboproudých rozvodů, topení). Na základě požadavku obdrží klient projektovou dokumentaci bytové jednotky. Pokud klient nepotvrdí KZ změnu písemně do 14 dnů od vzájemného odsouhlasení obou stran, má se za to, že od svého požadavku odstoupil.

B - Dispoziční změny (tj. posuny, zrušení, doplnění příček). Tato změna vyžaduje konzultaci s projektantem.

C – Změna standardu (obklady a dlažby, vnitřní dveře, laminátové podlahy).

- Podlahy – Klient má možnost vybrat z variant uvedených ve standardech. V případě, že nezvolí ani jednu z možností, prodávající nabízí kupujícímu úhradu ceny v příslušné hodnotě viz Ceník.
- Dveře s obložkami – klient má možnost vybrat z variant uvedených ve standardech. V případě že nezvolí ani jednu z možností, prodávající nabízí kupujícímu úhradu ceny za vlastní dveře vč. instalace - **vyčíslení dle ceníku dodavatele.**
- Obklady a dlažby – V případě, že klient nezvolí standard stavby, prodávající nabízí kupujícímu úhradu ceny za vlastní obklady a dlažby v hodnotě viz Ceník.
- Vybavení koupelny – dle projektové dokumentace jsou již v bytech navrženy vany a sprchové kouty, a to dle dispozic bytu. Klient má možnost výběru varianty. Mezi jednotlivými variantami není cenový rozdíl.

- Vana + baterie – v hodnotě viz Ceník
- Sprchový kout – v hodnotě viz Ceník
- Sprchový panel – v hodnotě viz Ceník
- Umyvadlo + skříňka + zrcadlo – v hodnotě viz Ceník
- Žebřík – v hodnotě viz Ceník
- Umyvadélko WC s baterií – v hodnotě viz Ceník

D - Ostatní – veškeré další KZ budou přijímány individuálně.

IV. TERMÍNY PRO PROJEDNÁNÍ KZ

Klient si po uzavření SOSBK, v případě, že bude mít zájem uplatnit KZ, domluví termín schůzky. Zde mu budou oznámeny možné lhůty pro uplatnění KZ, dle harmonogramu stavby, které budou součástí KZ a budou pro klienta závazné. Po těchto termínech již nebude možno přijímat jakoukoliv klientskou změnu.

V případě, že klient požádá o KZ po uplynutí stanoveného termínu, je prodávající oprávněn provedení takové KZ odmítnout. Pokud prodávající tyto změny přijme, budou vyčísleny eventuální náklady spojené se zdržením prací v jednotce anebo s případným vybourání nebo demontáží již zhotovených prvků.

Po projednání požadavků kupujícího bude rozsah požadované KZ zaznamenán:

- a) V projektovém znázornění jednotky, které obdrží jak strana prodávající, tak strana kupující.
- b) Protokol se zaznamenáním KZ bude předán zhotoviteli, projektantovi ke zpracování.
- c) V interní komunikaci mezi Luxury Home – Tau s.r.o.– VDO – stavbyvedoucím

Budoucí prodávající je oprávněn lhůtu jednostranně zkrátit, o čemž bude klienta informovat. Na základě dohody všech stran je možno dotčenou lhůtu též prodloužit.

Pro zrušení KZ je nutno podat písemnou žádost. Pokud budou již změny vyhotoveny, klient se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s úpravami do původního stavu.

Zhotovitel bere na vědomí tuto úpravu Klientských změn.

Prodávající si vyhrazuje právo v průběhu výstavby měnit ceník standardů s ohledem na růst cen materiálu a práce.

Prodávající:

V Českých Budějovicích, dne

Klient:

V Českých Budějovicích, dne

.....

Luxury Home – Tau s.r.o.

Bc. Andrea Konečná

.....

.....

klient