



Spis.zn.: 9089/SÚ/23/Ko

Č.j.: 10678/SÚ/23

Vyřizuje: Koprušáková Marie,
Ing. Ladislav Vrbický

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 22.9.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20.7.2023 podala

Luxury Home - Omega a.s., Tepelská 3, 353 01 Mariánské Lázně,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

"OBYTNÝ SOUBOR KRÁLOVSKÉ LOUKY, SEDLECKÁ ULICE, KARLOVY VARY"

Bytový dům C

Karlovy Vary, Rybáře č.p. 1087, Sedlecká 33

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 847/86, parc. č. 847/81, 847/82, 847/85, 847/87, 847/88, 847/89, 847/90, 847/91, 847/92, 847/93, 847/94, 847/95, 847/96, 847/97, 847/98, 847/99, 847/100, 847/101, 847/102, 847/103 v katastrálním území Rybáře provedené podle stavební povolení ze dne 28.6.2021 pod spis.zn. 3887/SÚ/21/Ko a změny stavby před dokončením ze dne 13.7.2023 pod spis.zn. 8353/SÚ/23/Ko

Vymezení účelu užívání stavby:

Bytový dům je řazen do dvojice C1 a C2, navzájem výškově uskočených, obsluhovaných jednou společnou vertikální komunikací, výšková hladina je stanovena na 5 NP a 2 podzemní podlaží ve vyšší části objektu, 5 NP a 1 podzemní podlaží v nižší části objektu. Zastřešení je plochou střechou. Celkem je v domě 43 bytových jednotek a 6 ateliérů.

Vstup do objektu leží na úrovni obslužné komunikace, vstup do objektu je umožněn skrze venkovní terasu nad vjezdem do garáží. Výškový rozdíl mezi komunikací a vstupem do objektu, resp. terasu překonává schodiště s vloženými mezipodestami. Schodiště s opěrnou stěnou nahrazuje terasu při severní části pozemku.

Opěrná stěna - úhlová stěna s patou přitíženou převážně vyrovnávacím zásypem. Materiál stěny je monolitický železobeton. Tvar stěny ubíhá k vjezdu do podzemních garáží, čelo opěrné stěny pak přeběhne nad vjezdem do podzemních garáží.

Pro parkování vzniklo 44 parkovacích stání uvnitř objektu a 18 stání na terénu. Povrch komunikací a parkovacích stání je z betonové zámkové dlažby a asfaltový a na parkovacích stáních z polo-vegetační dlažby. Zaměření stavby - geometrický plán č. 2141-28/2023.

Vybudováno bylo veřejné osvětlení.

Přípojka horkovodní, elektro, vodovodní, kanalizační, sdělovacího vedení, dešťové kanalizace a veřejné osvětlení byly povoleny územním rozhodnutím spis. zn. 6383/SÚ/16/Ko, č.j. 10846/SÚ/16 ze dne 9.9.2016 a změnou územního rozhodnutí spis.zn. 10466/SÚ/17/Ko, č.j. 1943/SÚ/18 ze dne 19.2.2018, spis.zn. 12500/SÚ/20/Ko, č.j. 1411/SÚ/21 dne 8.2.2021.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 29.8.2023. Chybějící doklady byly předloženy dne 20.9.2023

Odůvodnění:

Dne 20.7.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 29.8.2023 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby. Chybějící doklady byly předloženy dne 20.9.2023. Stavební úřad podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel dne 17.8.2023 pod č.j. MZDR 23868/2023-2/ČIL-Zd
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí dne 14.8.2023 pod č.j. 3541/OŽP/23
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 16.8.2023 č.j. KHSKV 08813/2023/HOK/Ci-S10
- Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. dne 20.6.2023
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem dne 22.8.2023
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad dne 9.8.2023 pod č.j. 9089a/SÚ/23/Sz
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát dne 29.8.2023
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy dne 13945/OD/23 dne 1.8.2023
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne č.j.HSKV-1661-2/2023-PCNP dne 20.9.2023

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Luxury Home - Omega a.s., IDDS: 5fkf8jz
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny č.p. 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Povodí Ohře, státní podnik, oddělení technického dozoru, IDDS: 7ptt8gm

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

co:

- vlastní 2x

- a/a