

Spis.zn.: **16332/SÚ/22/Ko**

Č.j.: 7674/SÚ/23

Vyřizuje: Koprůšáková Marie, Ing., linka 2520

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 19.6.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.12.2022 podala

**Luxury Home - Omega a.s., Tepelská 3, 353 01 Mariánské Lázně,
kterou zastupuje Martina Sobotková, IČO 76048764, U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**"OBYTNÝ SOUBOR KRÁLOVSKÉ LOUKY, SEDLECKÁ ULICE, KARLOVY VARY"
"Bytový dům B"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 847/23 v katastrálním území Rybáře.

Stavba obsahuje:

Bytový dům je řazen do dvojice B1 a B2, výšková hladina 4 nadzemní podlaží a 2 podzemní podlaží ve vyšší části objektu i v nižší části objektu. V bytovém domě je navrženo celkem 63 bytových jednotek a 4 ateliéry. Z toho je 51 bytových jednotek 2+kk, 2 bytové jednotky 1+kk a 10 bytových jednotek 3+kk.

Pro parkování je navrženo 66 parkovací stání uvnitř objektu a další na terénu.

Přípojka horkovodní, elektro, vodovodní, kanalizační, sdělovacího vedení, dešťové kanalizace a veřejné osvětlení byly povoleny územním rozhodnutím spis. zn. 6383/SÚ/16/Ko, č.j. 10846/SÚ/16 ze dne 9.9.2016 a změnou územního rozhodnutí spis.zn. 10466/SÚ/17/Ko, č.j. 1943/SÚ/18 ze dne 19.2.2018, spis.zn. 12500/SÚ/20/Ko, č.j. 1411/SÚ/21 dne 8.2.2021, spis.zn. 8146/SÚ/22/Ko, č.j. 12963/SÚ/22 dne 7.10.2022

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Vladimír Krajíc – ČKA 02454; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytýčení stavby
 - b) provedení základových konstrukcí

- c) provedení hrubé stavby
 - d) dokončená stavba
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
 6. Bezokenní prostory musí být účinně odvětrány samostatnými průduchy pro přívod a odvod vzduchu nebo vzduchotechnikou v souladu s požadavky § 11 vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
 7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží prohlášení stavbyvedoucího (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby.
 8. Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly, jejichž umístění a provedení je dáno normovými hodnotami (dle § 27 odst. 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).
 9. Staveniště bude zřízeno na pozemku stavby.
 10. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřidel závazné stanovisko dne 12.10.2021 č.j. MZDR 37434/2021-2/ČIL-Sk
 - 1) Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami.
 - 2) Při provádění vrtných prací musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ustanovení § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Hydrogeologický dozor bude během vrtných prací mj. zajišťovat průběžná měření charakteristik průzkumného díla a výsledky těchto měření budou součástí následně předložené závěrečné zprávy.
 - 3) V průběhu vrtných prací bude sledován a zaznamenáván přítok podzemní vody. Při jejím naražení musí být měřena mineralizace, teplota a obsah volného CO₂ Haertlovým přístrojem.
 - 4) V případě, že se při realizaci vrtných narazí na výron středně či silně mineralizované či proplyněné podzemní vody nebo termální vody (vodivost nad 100 mS/m, obsah volného CO₂ nad 300 mg/l, případně teplota vody nad 20°C), anebo na výron suchého CO₂ o koncentraci vyšší než 4% obj., anebo výtoku vody s vydatností větší než 1 l/s v úrovni terénu, musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.
 - 5) Závěrečnou zprávu, včetně zprávy od hydrogeologického dozoru, o provedených pracích s výsledky provedených měření (teplota vody, mineralizace (konduktivita), obsah CO₂) a zhodnocení vlivu zakládání stavby na pilotech na přírodní léčivé zdroje lázeňského místa Karlovy Vary, musí žadatel předložit ministerstvu po ukončení stavebních prací bez zbytečného prodlení, nejpozději však současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudaci předmětné stavby.
 - 6) Žadatelé nejméně 14 dní před započatím vrtných prací oznámí prokazatelnou formou (poštou, emailem na adresu mzcr@mzcr.cz, datovou schránkou) ministerstvu a správci přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, kterým je společnost Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 008 72 113, datum a čas zahájení vrtných prací a jméno

hydrogeologa, který bude vykonávat hydrogeologický dozor (vč. kontaktu na tuto osobu) v souladu s podmínkou č. 3 tohoto stanoviska. Ministerstvo si zároveň vyhrazuje právo na přítomnost svých zástupců na lokalitě během provádění vrtných prací a ukládá žadatelům povinnost umožnit přístup na pracoviště rovněž balneotechnikovi správce zdrojů.

➤ Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí stanovisko dne 18.10.2021 č.j. 5140/OŽP/21

Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona o odpadech) je nutné dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

➤ Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. vyjádření dne 30.3.2022 č.j. 02782/220/20/Še

- 1) Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytýčeno pracovníky příslušných provozů.
- 2) Vodoměrná sestava, osazená ve vodoměrné šachtě, bude zabezpečena proti mrazu a poškození a její osazení bude provedeno našim provozovatelem vodovodů, rovněž velikost a typ vodoměru bude určen našim provozem.
- 3) Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace větrání nad střechou
- 4) Zařízení, která v místě připojení do veřejné kanalizace jsou pod úrovní přilehlého terénu, a které je možné odvodnit bez přečerpání, nesmí umožňovat při vzdálené hladině vody ve stokové síti zaplavení objektu. Tato ohrožená zařízení a plochy se musejí chránit technickým opatřením, např. zpětnou klapkou. Toto opatření je dáno ČSN 73 67 60 Vnitřní kanalizace.
- 5) Investor je povinen doložit doklad o provedení zkoušky vodotěsnosti kanalizační přípojky včetně šachet a doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodní přípojky.
- 6) Do kanalizace (splaškové) mohou být odváděny pouze splaškové vody z objektu.
- 7) Při situování objektu, včetně případného oplocení apod. nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- 8) Výstavba vodovodní a kanalizační přípojky, resp. jejich zprovoznění je podmíněno výstavbou, kolaudací, zprovozněním a řádným provozováním inženýrských sítí v dané lokalitě.

➤ Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko dne 25.6.2012 č.j. 1318/ZZ/12

- a) Před započítáním prací budou v terénu vytýčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF v kopii katastrální mapy (příloha tohoto závazného stanoviska).
- b) Před zahájením stavebních prací bude v souladu s ust. § 8 zákona o ochraně ZPF provedena z části stavebního pozemku p. č. 847/23 v k. ú. Rybáře o výměře 18 797 m² skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (dále jen "ornice"). Skrývka bude provedena v mocnosti cca 18 cm tak, jak je uvedeno v "Předběžné bilanci skrývky svrchních kulturních vrstev půdy a návrhu jejího dalšího využití" (Dipl. Ing. Lenka Červinková, 1.8.2011), která je součástí spisové dokumentace. Celkový objem skrývky ornice bude činit cca 3 383 m³. Plocha, ze které bude prováděna skrývka ornice, je vyznačena ve

- výkresu "Situace vynětí a bilance skrývky, 1:1000", který je součástí spisové dokumentace.
- c) Skrývka ornice nebude prováděna z okrajové části stavebního pozemku p. č. 847/23 v k.ú. Rybáře o výměře 1 100 m², která je součástí biokoridoru. Tato plocha zůstane nedotčena stavební činností a bude na ní zachována stávající zeleň. Plocha, ze které nebude prováděna skrývka ornice, je vyznačena ve výkresu "Situace vynětí a bilance skrývky, 1:1000", který je součástí spisové dokumentace. Krajský úřad tímto uděluje pro tuto plochu výjimku z povinnosti provést skrývku dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.
 - d) Skrytá ornice v celkovém objemu 3 383 m³ bude deponována po dobu výstavby na pěti deponiích v rámci odnímaných pozemků. Umístění pěti deponií označených písmeny A, B, C, D a E je vyznačeno ve výkresu "Situace vynětí a bilance skrývky, 1: 1000", který je součástí spisové dokumentace. Ornice bude na deponiích uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, zaplevelování, kontaminaci, znehodnocování stavební činností a erozí.
 - e) Po ukončení výstavby bude část ornice z deponií v objemu 3 456 m³ zpětně rozprostřena v mocnosti cca 0,25 - 0,30 m na plochách veřejné zeleně a na plochách budoucích okrasných zahrad u bytových domů (11 9218 m²). Tyto plochy budou ozeleněny a osázeny stromy a keři. Část ornice v objemu 28 m³ bude zpětně rozprostřena v mocnosti 0,10 m v pásích zeleně kolem komunikací (278 m²). Tyto pásy budou zatravněny. Ornice bude využita bez přebytku.
 - f) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu "Obytný soubor Karlovy Vary, Sedlecká ulice II" (generální projektant: FACT, s. r. o., datum: 11/2010, zakázka číslo: Z-207), bude v části "Souhrnná technická zpráva", v bodě "Stanovení podmínek pro přípravu výstavby", doplněna o údaje týkající se skrývky ornice, deponování ornice a zpětného využití ornice v rámci stavby. Tyto údaje jsou uvedeny v "Předběžné bilanci skrývky svrchních kulturních vrstev půdy a návrhu jejího dalšího využití" (Dipl. Ing. Lenka Červinková, 1.8.2011), případně také v podmínkách tohoto závazného stanoviska pod body 1 - 5. Součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí bude také výkres "Situace vynětí a bilance skrývky" (vypracovala: Dipl. Ing. Lenka Červinková, měřítko: 1:1 000, datum: 7/2011), který byl podkladem k udělení tohoto souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.
 - g) Bilance skrývky může být upřesněna na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební zákon).
 - h) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (pracovní deník), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky.
 - i) Termín zahájení skrývky ornice oznámí žadatel s předstihem orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary.
 - j) Nejpozději 30 dnů před kolaudačním řízením předloží žadatel orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary doklady o využití ornice.
 - k) Žadatel učiní opatření, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci sousedních zemědělských pozemků.
 - l) V případě likvidace nebo porušení přístupových cest na okolní zemědělské pozemky v důsledku provádění a užívání stavby, zajistí žadatel na svůj náklad jejich opravu, případně náhradní přístup.
 - m) Žadatel zabezpečí, aby stavbou nebyly narušeny hydrologické a odtokové poměry na okolní zemědělské půdě.

n) Za trvalé odnětí 1,9897 ha půdy ze ZPF pro výstavbu bytových domů včetně komunikací, zpevněných ploch a ploch zeleně se odvod nepředepíše, a to v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm. c) a § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

➤ NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko stanovisko dne 13.12.2021 č.j. 051210054

- 1) Chodníkový přejezd musí být opatřen varovným pásem směrem na hranici v kontaktu s vozovkou a signálním pásem na hranici s obytnou zónou. Viz. bod 1.2.6. přílohy č.2 k vyhlášce 398/2009 Sb.
- 2) Vstup do budov – ke vstupním dveřím do objektu musí být zajištěn bezbariérový přístup. Hlavní křídlo vstupních dveří musí být opatřeno vodorovným madlem přes celou šířku dveří ve výši 800 – 900 mm, na straně opačné, než jsou závěsy. Zvonkový panel – horní hrana panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500mm. Viz. body 1.1.4. – 1.1.7. přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
- 3) Výtahy – výtah v objektu musí být řešen dle požadavků uvedených v bodě 3.1.1. až 3.1.3. přílohy č.1 k vyhlášce (klec výtahu vel. min. 1100x1400 mm + vybavení výtahu dle příslušných normových hodnot)
- 4) Schodiště – schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm s přesahem min. 150mm za hranu prvního a posledního stupně, musí být provedeno konstantní značení celé stupnice prvního a posledního stupně v každém rameni. Viz požadavky na provedení schodišť uvedené v bodech 2.1. až 2.2.2. přílohy č. 1 k vyhlášce.
- 5) V prostorech přístupných veřejnosti musí být dodržen vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří, zařizovacích předmětů a jejich ovládacích prvků. Viz. bod 1.2.11 přílohy č. 1 k vyhlášce.
- 6) Základní informační zařízení pro orientaci veřejností musí být doplněna taktilními a optickými prvky, které slouží osobám se smyslovým postižením. Musí být kontrastní a osvětlené nápisy a symboly, které musí být srozumitelné pro všechny uživatele, je nutno brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma.

➤ Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech závazné stanovisko dne 1.11.2021 č.j. KHSKV 12659/2021/HOK/CI-S10/22

Před zahájením užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s §4 odst. 7 a 8 a §8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

➤ ČEZ Distribuce, a. s. souhlas s činností a umístěním stavby v O.P. zn. 001131088765 ze dne 20.01.2023

Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení distribuční soustavy (vysokého napětí 22kV) které prochází přes parc.č. 849/2 „, v k.ú. Rybáře je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. v tomto případě 10 metrů - u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky které je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy.

- 1.1. Při stavbě musí být dodrženy vzdálenosti od nadzemního vedení VN podle PNE 33 3301. Terénními úpravami nesmí dojít ke snížení vzdálenosti vodičů nad zemí pod minimální hranici danou PNE 33 3301, tj. 6 m.
 - 1.2. V ochranném prostoru 4 metrů od krajních vodičů na obě strany je možné provádět terénní úpravy pouze tak, aby nebyla porušena norma PNE 33 33001 platné edice.
 - 1.3. Navrhovaný soubor staveb musí být umístěn tak, že nejbližší hrana stavby objektu či doplňkové stavby a konstrukce bude vzdálena minimálně 4 m od svislé roviny proložené nejbližším krajním vodičem stávajícího venkovního vedení VN (rozhodující je krajní vodič, nikoliv osa vedení VN). Podle typu střechy a použitého materiálu musí být dodrženy i minimální vzdálenosti podle čl. 5.9.4 PNE 333301. Nejkratší vzdálenosti od obytných a ostatních budov, kde je vedení nad nimi nebo prochází kolem budov nebo jiných konstrukcí uvádí tabulky č. 5.8 a 5.9 PNE 333301 v platném znění.
 - 1.4. Ocelové stožáry veřejného osvětlení (dále též jen VO) jakékoliv konstrukce umístěné v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22kV o celkové výšce do 3 m, budou umístěny v minimální vzdálenosti 3 m od kolmice na krajní vodič nadzemního vedení VN 22kV. V případě výšky stožáru větší, než 3m budou stožáry umístěny v minimální vzdálenosti 4 m od svislé roviny proložené nejbližším krajním vodičem venkovního vedení VN (rozhodující je krajní vodič, nikoliv osa vedení VN) a zároveň musí být dodržena podmínka, aby při případném pádu stožáru VO byla zachována minimální vzdálenost 1m od vodičů nadzemního vedení VN 22kV.
 - 1.5. Stavba kabelových rozvodů veřejného osvětlení VO, resp. kabelová trasa VO při souběhu s podzemním distribučním zařízením VN společnosti ČEZ Distribuce, a. s., nebude umístěna blíže než 0,6 m od trasy stávajících kabelů VN. Ocelové stožáry VO alespoň 1 m od trasy kabelů VN. (resp. od osy krajního kabelu).
 - 1.6. Jak již bylo předestřeno v odstavcích výše, řešení vedení technického vybavení musí být situováno s ohledem na odstupové vzdálenosti od zařízení distribuční soustavy, současně je třeba respektovat zmíněné zařízení distribuční soustavy v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Musí být splněny příslušné podmínky vyplývající z článků prostorové normy ČSN 73 6005.
 - 1.7. Vzhledem k existenci podzemních energetických zařízení, je povinností Stavebníka a/nebo Žadatele, je-li Stavebníkem s předstihem požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení (vytyčení kabelového vedení v terénu).
 - 1.8. Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1m na obě strany se budou provádět výhradně ručně (bez použití mechanizace).
 - 1.9. Jestliže nebude možné splnit požadavky vyplývající z bodů 1 až 1.6, nebo se objeví nové skutečnosti anebo nepředvídané okolnosti, kdy nebude možné dodržet podmínky podle uvedených ČSN a PNE, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 uvedeného zákona. Přeložku zařízení distribuční soustavy provede jeho vlastník, na náklady Žadatele jako toho, kdo potřebu vyvolal.
- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci

stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření ke stavbě zn. 001121088764 ze dne 20.01.2023
- 1.1. Při stavbě musí být dodrženy vzdálenosti od nadzemního vedení VN podle PNE 33 3301. Terénními úpravami nesmí dojít ke snížení vzdálenosti vodičů nad zemí pod minimální hranici danou PNE 33 3301, tj. 6 m.

- 1.2. V ochranném prostoru 4 metrů od krajních vodičů na obě strany je možné provádět terénní úpravy pouze tak, aby nebyla porušena norma PNE 33 33001 platné edice.
- 1.3. Navrhovaný soubor staveb musí být umístěn tak, že nejbližší hrana stavby objektu či doplňkové stavby a konstrukce bude vzdálena minimálně 4 m od svislé roviny proložené nejbližším krajním vodičem stávajícího venkovního vedení VN (rozhodující je krajní vodič, nikoliv osa vedení VN). Podle typu střechy a použitého materiálu musí být dodrženy i minimální vzdálenosti podle čl. 5.9.4 PNE 333301. Nejkratší vzdálenosti od obytných a ostatních budov, kde je vedení nad nimi nebo prochází kolem budov nebo jiných konstrukcí uvádí tabulky č. 5.8 a 5.9 PNE 333301 v platném znění.
- 1.4. Ocelové stožáry veřejného osvětlení (dále též jen VO) jakékoliv konstrukce umístěné v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22kV o celkové výšce do 3 m, budou umístěny v minimální vzdálenosti 3 m od kolmice na krajní vodič nadzemního vedení VN 22kV. V případě výšky stožáru větší, než 3m budou stožáry umístěny v minimální vzdálenosti 4 m od svislé roviny proložené nejbližším krajním vodičem venkovního vedení VN (rozhodující je krajní vodič, nikoliv osa vedení VN) a zároveň musí být dodržena podmínka, aby při případném pádu stožáru VO byla zachována minimální vzdálenost 1m od vodičů nadzemního vedení VN 22kV.
- 1.5. Stavba kabelových rozvodů veřejného osvětlení VO, resp. kabelová trasa VO při souběhu s podzemním distribučním zařízením VN společnosti ČEZ Distribuce, a. s., nebude umístěna blíže než 0,6 m od trasy stávajících kabelů VN. Ocelové stožáry VO alespoň 1 m od trasy kabelů VN. (resp. od osy krajního kabelu).
- 1.6. Jak již bylo předestřeno v odstavcích výše, řešení vedení technického vybavení musí být situováno s ohledem na odstupové vzdálenosti od zařízení distribuční soustavy, současně je třeba respektovat zmíněné zařízení distribuční soustavy v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Musí být splněny příslušné podmínky vyplývající z článků prostorové normy ČSN 73 6005.
- 1.7. Vzhledem k existenci podzemních energetických zařízení, je povinností Stavebníka a/nebo Žadatele, je-li Stavebníkem s předstihem požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení (vytyčení kabelového vedení v terénu).
- 1.8. Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1m na obě strany se budou provádět výhradně ručně (bez použití mechanizace).
- 1.9. Jestliže nebude možné splnit požadavky vyplývající z bodů 1 až 1.6, nebo se objeví nové skutečnosti anebo nepředvídané okolnosti, kdy nebude možné dodržet podmínky podle uvedených ČSN a PNE, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 uvedeného zákona. Přeložku zařízení distribuční soustavy provede jeho vlastník, na náklady Žadatele jako toho, kdo potřebu vyvolal.
- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 3) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 4) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- 5) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- 6) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 7) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 8) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 9) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 10) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 11) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
11. Staveniště bude řádně zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
15. Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 850 mm nebo musí být doplněny zábradlím nejméně do této výšky dle § 26 odst. 5 vyhl. č. 268/2009 Sb.
16. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který

musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
2. Stavebník může podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu až po kolaudaci sítí technické a dopravní infrastruktury.
3. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luxury Home - Omega a.s., Tepelská 3, 353 01 Mariánské Lázně

Odůvodnění:

Dne 28.12.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn.: 6383/SÚ/16/Ko ze dne 9.9.2016, změnu územního rozhodnutí spis.zn. 10466/SÚ/17/Ko dne 12.2.2018, změnu územního rozhodnutí spis.zn. 12500/SÚ/20/Ko dne 8.2.2021 změnu územního rozhodnutí spis.zn. 8146/SÚ/22/Ko dne 7.10.2022. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.12.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.4.2023.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval účastníky řízení.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze

- a) stavebník,
- b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*
- e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.*

Uvedený výčet účastníků řízení je taxativní a speciální ve vztahu k účastenství v řízení dle správního řádu, který se v tomto rozsahu nepoužije (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 1.6.2011, č. j. 1 As 6/2011 – 347 a rozsudek ze dne 21.12.2016, 6 As 97/2016 - 24).

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona písm. a) a b) přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku – *Luxury Home - Omega a.s.*), dle písm. e) *vlastníkům pozemků a staveb na pozemcích parc. č. 847/24 (Slavomír Perutka, Robert Šilinger), 847/1 (Rybáře s.r.o.), 847/16, , 847/61, 847/62, 847/63, 847/64, 847/78 (Luxury Home - Omega a.s.), 847/22 (Ing. Jan Příbyl), (849/5 (Statutární město Karlovy Vary), 849/2 (Iveta Soukupová) v katastrálním území Rybáře, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem, vlastníci technické infrastruktury a dodavatelé energií - ČEZ Distribuce, a. s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., CETIN a.s., Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o..*

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace zpracována v souladu s územním rozhodnutím, dále prověřil, že je dokumentace úplná, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Předložené podklady vyhovují požadavkům chráněným zvláštními právními předpisy uplatněným dotčenými orgány.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který vydal své stanovisko z hlediska jím chráněných zájmů v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Ke stavbě bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kaje (dále jen „HZS KVK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., souhlasné závazné stanovisko.

Předložené dokumentace byla posouzena v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) HZS KVK dospěl k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou projektovou dokumentaci a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Dotčená stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně IIA přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary (dále jen „OP“) a ve vnějším území lázeňského místa Karlovy Vary. OP byla stanovena „Usnesením vlády č. 257 ze dne 20. července 1966“ a upravena usneseními č. 214 ze dne 15. září 1971, č. 146 ze dne 5. června 1974, č. 127 ze dne 2. června 1976 a č. 27 ze dne 3. února 1982, a dále pak prozatímními ochrannými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČSR č.j. ČIL-484-3.1.1978 ze dne 11. ledna 1978 a Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. ČIL-442-30.6.1994/2762 ze dne 30. června 1994. Statut lázeňského místa byl stanoven „Nařízením vlády č. 321/2012 Sb. (č. 118, str. 4082-4100), o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary ze dne 29. 8. 2012“ (dále jen „statut“).

Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen „ministerstvo“), jakožto součást Ministerstva zdravotnictví podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb. o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“) posoudil stavbu a vydal kladné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“), jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů posoudila stavbu a vydala kladné závazné stanovisko.

Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, posoudil stavbu a vydal kladné závazné stanovisko.

Podle §5 odst. 1 písm. h) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce stavbu posoudil Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj. Projektová dokumentace byla v souladu s tímto stanoviskem upravena.

Stavební úřad ověřuje rovněž účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje závazné stanovisko dne 11.4.2022 č.j. HSKV-868-2/2020-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech závazné stanovisko dne 1.11.2021 č.j. KHSKV 12659/2021/HOK/CI-S10/22
- Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřidel závazné stanovisko dne 12.10.2021 č.j. MZDR 37434/2021-2/ČIL-Sk
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí vyjádření dne 18.10.2021 č.j. 5140/OŽP/22
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát stanovisko dne 29.10.2021 č.j. KRPK-78763-2/ČJ-2021-190306
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření dne 3.11.2021 č.j. KK/4743/ZZ/21, dne 18.10.2021 pod č.j. KK/4894/ZZP21 stanovisko evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem, závazné stanovisko ZPF dne 25.6.2012 č.j. 1318/ZZ/12
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad dne 13.10.2021 č.j. 13352/SÚ/21

- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování dne 1.11.2021 č.j. 13360/21/Fil
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 19.6.2022 č.j. 0201430934 a dne 8.5.2023 č.j. 0201567561
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 19.6.2022 č.j. 0700568564
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 21.10.2021 č.j. 317/1119051075, dne 20.10.2021 pod č.j. 255/1119014421 udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu, dne 19.6.2022 č.j. 0101763113 sdělení o existenci energetického zařízení.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. námitka dne 30.3.2022 č.j. 02782/220/22/Še
- CETIN a.s. vyjádření dne 8.10.2021 č.j. 816364/21
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 8.10.2021 č.j. 5002477709
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko posouzení dne 13.12.2021 č.j. 051210054
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj závazné stanovisko dne 17.1.2023 č.j. SEI-0029/2023
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad závazné stanovisko dne 18.1.2023 č.j. 742/SÚ/23/Sz
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj vyjádření dne 7.3.2023 č.j. 3035/6.42/23-2
- ČEZ Distribuce, a. s. - smlouva budoucí o připojení č. 20_SOBS01_4121734435, vyjádření ke stavbě zn. 001121088764 ze dne 20.01.2023, souhlas s činností a umístěním stavby v O.P. zn. 001131088765 ze dne 20.01.2023, existence sítě dne 08.05.2023 č.j. 0101935582
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. vyjádření dne 30.3.2022 č.j. 02782/220/22/Še
- CETIN a.s. stanovisko dne 8.10.2021 č.j. 816364/21
- Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. stanovisko dne 12.10.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 15.6.2023.

Obdrží:

účastníci řízení

Luxury Home - Omega a.s., IDDS: 5fkf8jz

Martina Sobotková, U Porcelánky č.p. 1012, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Rybáře s.r.o., IDDS: hgyykaa

Slavomír Perutka, Na Průhoně č.p. 37/9, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Robert Šilinger, Lipová č.p. 167/17, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Ing. Jan Příbyl, U Koupaliště č.p. 913/3, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Iveta Soukupová, IDDS: ddbbpg

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení urbanismu a architektury ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny č.p. 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: uiqeezx

ostatní

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, IDDS: 5ec62h6

Povodí Ohře, státní podnik, oddělení technického dozoru, IDDS: 7ptt8gm

Statutární město Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS:
hjyaavk

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

co:

- vlastní 2x

- a/a