



Spis.zn.: 1211/SÚ/19/Ko

Č.j.: 6892/SÚ/19

Vyřizuje: Koprušáková Marie, Ing., linka 2520

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 27.5.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.1.2019 podal

**STEEL EFECT a.s., IČO 61860221, Karlova 44, 350 02 Cheb,
kterou zastupuje Martina Sobotková, U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"OBYTNÝ SOUBOR KRÁLOVSKÉ LOUKY, SEDLECKÁ ULICE, KARLOVY VARY"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 847/23 v katastrálním území Rybáře.

Stavba obsahuje:

Bytový dům D o dvou částech domu D1 a D2 má vlastní vstupy. Vstup do objektu D2 leží na úrovni obslužné komunikace, vstup do objektu D1 je umožněn skrze venkovní terasu nad vjezdem do garáží. Bytový dům má 47 bytových jednotek a 43 parkovacích stání v objektu a dalších 13 parkovacích stání venkovních.

Výškový rozdíl mezi komunikací a vstupem do objektu, resp. terasou překonává schodiště s vloženými mezipodestami. Schodiště s opěrnou stěnou nahrazuje terasu při severní části pozemku.

Opěrná stěna bude založena na úrovni základové spáry 1.PP. Bude se jednat o úhlovou stěnu s patou přitíženou převážně vyrovnávacím zásypem. Materiál stěny bude monolitický železobeton. Tvar stěny bude ubíhat k vjezdu do podzemních garáží, čelo opěrné stěny pak přeběhne nad vjezdem do podzemních garáží.

Přípojka horkovodní, elektro, vodovodní, kanalizační, sdělovacího vedení, dešťové kanalizace a veřejné osvětlení byly povoleny územním rozhodnutím spis. zn. 6383/SÚ/16/Ko, č.j. 10846/SÚ/16 ze dne 9.9.2016 a změnou územního rozhodnutí spis.zn. 10466/SÚ/17/Ko, č.j. 1943/SÚ/18 ze dne 19.2.2018.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Šedivý – ČKAIT 0102038; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 1) vytýčení stavby
 - 2) provedení základových konstrukcí
 - 3) provedení hrubé stavby
 - 4) dokončená stavba
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna
6. Bezokenní prostory musí být účinně odvětrány samostatnými průduchy pro přívod a odvod vzduchu nebo vzduchotechnikou v souladu s požadavky § 11 vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží prohlášení stavbyvedoucího (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby.
8. Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly, jejichž umístění a provedení je dáno normovými hodnotami (dle § 27 odst. 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).
9. Staveniště bude zřízeno na pozemku stavby.
10. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar námitka dne 30.8.2018 č.j. 5236/220/18/Še
 - 1) Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechu objektu a bude zajištěna jeho plynotěsnost.
 - 2) Zařízení, která v místě připojení do veřejné kanalizace jsou pod úrovní přilehlého terénu, a která je možno odvodnit bez přečerpání, nesmí umožňovat při vzdučné hladině vody ve stokové síti zaplavení objektu. Tato ohrožená zařízení a plochy se musí chránit technickým opatřením, např. zpětnou klapkou. Toto opatření je dáno ČSN 73 67 60 Vnitřní kanalizace.
 - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech závazné stanovisko dne 19.7.2018 č.j. KHSKV 6956/2018/HOK/Ci

Nejpozději u kolaudace stavby musí být předloženy výsledky měření hluku prokazující dodržení hygienických limitů pro hluk v chráněných vnitřních prostorech staveb a to v obytných místnostech s okny bez možnosti otevírání, při provozu vzduchotechnických zařízení s rekuperací určených pro výměnu vzduchu.
 - Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídelské závazné stanovisko dne 19.8.2015 č.j. MZDR 41942/2015-2/OZD-ČIL-R
 - 1) Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona.
 - 2) Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod. Stabilní mechanizmy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami.
 - 3) Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.

- 4) Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
 - 5) Během zemních prací musí být zajištěn nepřetržitý hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie.
 - 6) Během vrtných prací smí být k výplachu použita pouze pitná voda nebo vzduch.
 - 7) V průběhu zemních prací musí být sledován a zaznamenáván přítok podzemní vody. V podzemní vodě bude sledována konduktivita (případně mineralizace), teplota a obsah volného CO₂.
 - 8) V případě, že obsah CO₂ bude vyšší než 300 mg/l, konduktivita vyšší než 100 mS/m (příp. mineralizace vyšší než 800 mg/l), anebo teplota vody vyšší než 20°C, budou práce zastaveny a tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu k určení dalšího postupu prací.
 - 9) Parkovací a manipulační plochy musí mít pro ropné látky nepropustný, vyspádovaný povrch. Dešťové vody z něj musí být svedeny přes lapač ropných látek (odlučovač NEL) do dešťové kanalizace.
 - 10) Veškeré změny oproti předloženému projektu musí být předány ministerstvu k posouzení.
 - 11) Závěrečnou zprávu, včetně zprávy od hydrogeologického dozoru, o provedených pracích s výsledky provedených měření (kvalitativní parametry zastižené podzemní vody, teplota, konduktivita (mineralizace), obsah CO₂) musí žadatel předložit ministerstvu nejpozději současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu řízení. Závěrečná zpráva musí být vypracována podle ust. § 16 odst. 1 a odst. 8 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí vyjádření dne 27.4.2017 č.j. 1776/OŽP/17, vyjádření 2892/OŽP/15 ze dne 22.7.2015, dne 28.5.2019 č.j. 5619/OŽP/15-2 - rozhodnutí - Povolení ke kácení dřevin
- 1) V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) - vč. respektování ČSN DIN 18920 (839061).
 - 2) V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost minimálně 3m.
 - 3) Požadujeme, aby byl zástupce našeho odboru přizván k zahájení stavby. V rámci této pochůzky budou se zástupcem investora i provádějí firmou detailně upřesněny podmínky ve vztahu k zájmům chráněným naším odborem vč. určení rozsahu dřevin, které bude nutno v průběhu stavby obednit.
 - 4) Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "zákon")
Požadujeme dodržování zákona, zejména ust. § 10, 12 a 16 a prováděcích právních předpisů: vyhlášky Ministerstva životního prostředí (dále jen "MŽP") č.93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
V případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám, je nutné dodržet ust. § 12 a § 14 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.
Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu dle § 79 odst. 1 písm. f) zákona doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona - např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko dne 25.6.2012 č.j. 1955/ZZ/12
- 1) Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF v kopii katastrální mapy (příloha tohoto závazného stanoviska).
 - 2) Před zahájením stavebních prací bude v souladu s ust. § 8 zákona o ochraně ZPF provedena z části stavebního pozemku p. č. 847/23 v k. ú. Rybáře o výměře 18 797 m² skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (dále jen "ornice"). Skrývka bude provedena v mocnosti cca 18 cm tak, jak je uvedeno v "Předběžné bilanci skrývky svrchních kulturních vrstev půdy a návrhu jejího dalšího využití" (Dipl. Ing. Lenka Červinková, 1.8.2011), která je součástí spisové dokumentace. Celkový objem skrývky ornice bude činit cca 3 383 m³. Plocha, ze které bude prováděna skrývka ornice, je vyznačena ve výkresu "Situace vynětí a bilance skrývky, 1:1000", který je součástí spisové dokumentace.
 - 3) Skrývka ornice nebude prováděna z okrajové části stavebního pozemku p. č. 847/23 v k.ú. Rybáře o výměře 1 100 m², která je součástí biokoridoru. Tato plocha zůstane nedotčena stavební činností a bude na ní zachována stávající zeleň. Plocha, ze které nebude prováděna skrývka ornice, je vyznačena ve výkresu "Situace vynětí a bilance skrývky, 1:1000", který je součástí spisové dokumentace. Krajský úřad tímto uděluje pro tuto plochu výjimku z povinnosti provést skrývku dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.
 - 4) Skrytá ornice v celkovém objemu 3 383 m³ bude deponována po dobu výstavby na pěti deponiích v rámci odnímaných pozemků. Umístění pěti deponií označených písmeny A, B, C, D a E je vyznačeno ve výkresu "Situace vynětí a bilance skrývky, 1: 1000", který je součástí spisové dokumentace. Ornice bude na deponiích uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, zaplevelování, kontaminaci, znehodnocování stavební činností a erozí.
 - 5) Po ukončení výstavby bude část ornice z deponií v objemu 3 456 m³ zpětně rozprostřena v mocnosti cca 0,25 - 0,30 m na plochách veřejné zeleně a na plochách budoucích okrasných zahrad u bytových domů (11 9218 m²). Tyto plochy budou ozeleněny a osázeny stromy a keři. Část ornice v objemu 28 m³ bude zpětně rozprostřena v mocnosti 0,10 m v pásích zeleně kolem komunikací (278 m²). Tyto pásy budou zatravněny. Ornice bude využita bez přebytku.
 - 6) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu "Obytný soubor Karlovy Vary, Sedlecká ulice II" (generální projektant: FACT, s. r. o., datum: 11/2010, zakázka číslo: Z-207), bude v části "Souhrnná technická zpráva", v bodě "Stanovení podmínek pro přípravu výstavby", doplněna o údaje týkající se skrývky ornice, deponování ornice a zpětného využití ornice v rámci stavby. Tyto údaje jsou uvedeny v "Předběžné bilanci skrývky svrchních kulturních vrstev půdy a návrhu jejího dalšího využití" (Dipl. Ing. Lenka Červinková, 1.8.2011), případně také v podmínkách tohoto závazného stanoviska pod body 1 - 5. Součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí bude také výkres "Situace vynětí a bilance skrývky" (vypracovala: Dipl. Ing. Lenka Červinková, měřítko: 1:1 000, datum: 7/2011), který byl podkladem k udělení tohoto souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.
 - 7) Bilance skrývky může být upřesněna na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební zákon).
 - 8) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (pracovní deník), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky.
 - 9) Termín zahájení skrývky ornice oznámí žadatel s předstihem orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary.

- 10) Nejpozději 30 dnů před kolaudačním řízením předloží žadatel orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary doklady o využití ornice.
- 11) Žadatel učiní opatření, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci sousedních zemědělských pozemků.
- 12) V případě likvidace nebo porušení přístupových cest na okolní zemědělské pozemky v důsledku provádění a užívání stavby, zajistí žadatel na svůj náklad jejich opravu, případně náhradní přístup.
- 13) Žadatel zabezpečí, aby stavbou nebyly narušeny hydrologické a odtokové poměry na okolní zemědělské půdě.
- 14) Za trvalé odnětí 1,9897 ha půdy ze ZPF pro výstavbu bytových domů včetně komunikací, zpevněných ploch a ploch zeleně se odvod nepředepíše, a to v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm. c) a § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

➤ Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar námitka dne 30.8.2018 č.j. 5236/220/18/Še

- 1) Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechem objektu a bude zajištěna jeho plynotěsnost.
- 2) Zařízení, která v místě připojení do veřejné kanalizace jsou pod úrovní přilehlého terénu, a která je možno odvodnit bez přečerpání, nesmí umožňovat při vzduté hladině vody ve stokové síti zaplavení objektu. Tato ohrožená zařízení a plochy se musí chránit technickým opatřením, např. zpětnou klapkou. Toto opatření je dáno ČSN 73 67 60 Vnitřní kanalizace.

➤ NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko stanovisko dne 2.8.2018 č.j. 051180041

- 1) Chodníkový příjezd – musí být opatřen varovným pásem směrem na hranici v kontaktu s vozovkou a signálním pásem na hranici s obytnou zónou. Viz bod 1.2.6. přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
 - 2) Vstup do budov – ke vstupním dveřím do objektu musí být zajištěn bezbariérový přístup. Hlavní křídlo vstupních dveří musí být opatřeno vodorovným madlem přes celou šířku dveří ve výši 800 – 900 mm, na straně opačné, než jsou závěsy. Zvonkový panel – horní hrana panelu smí být nejvýše 1200mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500mm. Viz. body 1.1.4. – 1.1.7. přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
 - 3) Výtahy – výtah v objektu musí být řešen dle požadavků uvedených v bodě 3.1.1. až 3.1.3. přílohy č. 1 k vyhlášce (klec výtahu vel. min. 1100x1400 mm + vybavení výtahu dle příslušných normových hodnot)
 - 4) Schodiště – schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm s přesahem min. 150mm za hranu prvního a posledního stupně, musí být provedeno konstantní značení celé stupnice prvního a posledního stupně v každém rameni. Viz požadavky na provedení schodišť uvedené v bodech 2.1. až 2.2.2. přílohy č. 1 k vyhlášce.
 - 5) V prostorech přístupných veřejnosti musí být dodržen vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří, zařizovacích předmětů a jejich ovládacích prvků. Viz. bod 1.2.11 přílohy č. 1 k vyhlášce.
 - 6) Základní informační zařízení pro orientaci veřejností musí být doplněna taktilními a optickými prvky, které slouží osobám se smyslovým postižením. Musí být kontrastní a osvětlené nápisy a symboly, které musí být srozumitelné pro všechny uživatele, je nutno brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma.
11. Staveniště bude řádně zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob.
 12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
 13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

14. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
15. Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 850 mm nebo musí být doplněny zábradlím nejméně do této výšky dle § 26 odst. 5 vyhl. č. 268/2009 Sb.
16. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).
17. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
2. Stavebník může podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu až po kolaudaci sítí technické a dopravní infrastruktury.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STEEL EFECT a.s., Karlova 44, 350 02 Cheb

Odůvodnění:

Dne 28.1.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. 10466/SÚ/17/Ko dne 12.2.2018. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.1.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.3.2019.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval účastníky řízení.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze

- a) stavebník,
- b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*
- e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.*

Uvedený výčet účastníků řízení je taxativní a speciální ve vztahu k účastenství v řízení dle správního řádu, který se v tomto rozsahu nepoužije (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 1.6.2011, č. j. 1 As 6/2011 – 347 a rozsudek ze dne 21.12.2016, 6 As 97/2016 - 24).

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona písm. a) a b) přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku – STEEL EFFECT a.s.), dle písm. e) vlastníkům pozemků a staveb na pozemcích parc. č. 847/24 (*Slavomír Perutka, Robert Šilinger*), 847/25 (*MUDr. Ivan Vrba, Ludvík Vrba, Ing. Vlastimil Vrba*), 849/5 (*Statutární město Karlovy Vary*) v katastrálním území Rybáře, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem, vlastníci technické infrastruktury a dodavatelé energií - ČEZ Distribuce, a. s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Grid Services, s.r.o., EASY POWER s.r.o. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal kladné stanovisko v souladu se zák. č.: 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů; zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 3 písm. l) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Podkladem pro posouzení z hlediska ochrany života a zdraví osob je závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, jako dotčeného správního úřadu ve smyslu § 77 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Krajská hygienická stanice posoudila soulad předloženého návrhu s požadavky a předpisy v oblasti veřejného zdraví a s výše uvedenou stavbou souhlasí.

Dalším podkladem posouzení je stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 26 odst. 2 písm. b) a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který posoudil podklady v rozsahu požární bezpečnostního řešení.

Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu II A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Ministerstvo zdravotnictví ČR jako ústřední orgán pro vyhledávání, ochranu a využívání přírodních léčivých zdrojů, přírodních léčebných lázní a zdrojů přírodních minerálních vod vydalo dle § 37 odst. 3 zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých zákonů z hlediska ochrany přírodních léčebných lázní lázeňského místa Karlovy Vary závazné stanovisko - souhlas s podmínkami uvedenými v tomto rozhodnutí.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vydal ke stavbě stanovisko.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje závazné stanovisko dne 6.12.2018 č.j. HSKV-2063-3/2018-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech závazné stanovisko dne 19.7.2018 č.j. KHSKV 6956/2018/HOK/Ci
- Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřidel závazné stanovisko dne 19.8.2015 č.j. MZDR 41942/2015-2/OZD-ČIL-R
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí vyjádření dne 27.4.2017 č.j. 1776/OŽP/17, dne 28.5.2019 č.j. 5619/OŽP/15-2 - rozhodnutí - Povolení ke kácení dřevin 5619/OŽP/15-2 ze dne 28.5.2019
- GridServices, s.r.o. stanovisko dne 24.4.2019 č.j. 5001916355
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko stanovisko dne 2.8.2018 č.j. 051180041
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko dne 25.6.2012 č.j. 1955/ZZ/12
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad závazné stanovisko dne 24.4.2019 č.j. 4267/SÚ/17/PI
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy stanovisko dne 30.7.2015 č.j. 12832/OD/15
- ČEZ Distribuce, a. s. námitka dne 24.4.2019 č.j. 0101100388
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. námitka dne 24.4.2019 č.j. 613092/19
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar námitka dne 30.8.2018 č.j. 5236/220/18/Še
- EASY POWER s.r.o. dne 21.6.2016 Smlouva o Smlouvě budoucí o připojení odběrného místa na straně NN k LSD ze dne 21.6.2016 a dodatku ze dne 9.10.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky a návrhy.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště

a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v odvolání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. V odvolání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v odvolání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolací správní orgán správnost napadeného rozhodnutí přezkoumává jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

Právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se po oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je podat znovu.

Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

[otisk úředního razítka]
Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 16.5.2019.

Obdrží:

účastníci řízení

STEEL EFECT a.s., IDDS: hesgf7x

Martina Sobotková, U Porcelánky č.p. 1012, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Ilijou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Slavomír Perutka, Fibichova č.p. 765/2, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Robert Šilinger, Lipová č.p. 167/17, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

MUDr. Ivan Vrba, náměstí Josefa Machka č.p. 857/13, Praha 5-Košíře, 158 00 Praha 58

Ludvík Vrba, 9. května č.p. 135, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Ing. Vlastimil Vrba, Sokolovská č.p. 259/30, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

EASY POWER s.r.o., IDDS: tq52tma

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny č.p. 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, IDDS: 5ec62h6

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm

cc:

- vlastní 2x

- a/a