



Spis.zn.: 17211/SÚ/21/Ko

Č.j.: 10209/SÚ/22

Vyřizuje: Koprůšáková Marie, Ing., linka 2520

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 8.8.2022

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 30.12.2021 podal stavebník

Luxury Home - Omega a.s., Tepelská 3, 353 01 Mariánské Lázně,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 122a odst. 4 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

kolaudační rozhodnutí

na stavbu

"OBYTNÝ SOUBOR KRÁLOVSKÉ LOUKY, SEDLECKÁ ULICE, KARLOVY VARY"

„Bytový dům D“

Karlovy Vary, Rybáře č.p. 1084, Sedlecká 33

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 847/40, parc. č. 847/62, 847/64, 847/65, 847/66, 847/67, 847/68, 847/69, 847/70, 847/71, 847/72, 847/73, 847/74, 847/75, 847/76, 847/77, 847/78 v katastrálním území Rybáře, prováděná podle stavebního povolení spis.zn. 1211/SÚ/19/Ko ze dne 27.5.2019.

Stavba obsahuje:

Bytový dům D o dvou částech domu D1 a D2 má vlastní vstupy. Zastavěná plocha je 1341 m² dle GP č. 2082-8/2022 Vstup do objektu D2 leží na úrovni obslužné komunikace, vstup do objektu D1 je umožněn skrze venkovní terasu nad vjezdem do garáží. Bytový dům má 42 bytových jednotek, 7 ateliérů a 43 parkovacích stání v objektu a dalších 13 parkovacích stání venkovních.

Výškový rozdíl mezi komunikací a vstupem do objektu, resp. terasu překonává schodiště s vloženými mezipodastami. Schodiště s opěrnou stěnou nahrazuje terasu při severní části pozemku.

Přípojka horkovodní, elektro, vodovodní, kanalizační, sdělovacího vedení, dešťové kanalizace a veřejné osvětlení byly povoleny územním rozhodnutím spis. zn. 6383/SÚ/16/Ko, č.j. 10846/SÚ/16 ze dne 9.9.2016 a změnou územního rozhodnutí spis.zn. 10466/SÚ/17/Ko, č.j. 1943/SÚ/18 ze dne 19.2.2018.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Odstranění drobných nedostatků skutečného provedení stavby zjištěných při kolaudačním řízení včetně určení přiměřené lhůty k jejich odstranění:

- a) Doplněno bude madlo na schodišti. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po **obou** stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu – odstranění do 1 měsíce od vydání kolaudačního rozhodnutí
2. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Ke změnám vydala souhlasné stanovisko Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje a Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.
3. Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného stavu provedení stavby po celou dobu jejího užívání.
4. Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu i nadále v dobrém stavebně-technickém stavu s řádnou údržbou tak, aby nedocházelo ke vzniku bezpečnostních, požárních nebo hygienických závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luxury Home - Omega a.s., Tepelská 3, 353 01 Mariánské Lázně

Odůvodnění:

Dne 30.12.2021 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad rozhodl o provedení kolaudačního řízení. Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 11.2. a 5.8.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že stavba splňuje podmínky podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje závazné stanovisko dne 4.8.2022 č.j. HSKV-1632-2/2022-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech závazné stanovisko dne 1.8.2022 č.j. KHSKV 07716/2022/HOK/Ci-S10
- Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřidel závazné stanovisko dne 31.5.2022 č.j. MZDR 16967/2022-2/ČIL-Sk
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko stanovisko dne 8.8.2022 č.j. 051220028
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí stanovisko dne 14.6.2022 č.j. 2761/OŽP/22
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát stanovisko dne 5.8.2022
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy stanovisko dne 5.8.2022 č.j. 11067/OD/22
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický stanovisko dne 5.8.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Obdrží:

účastníci řízení
Luxury Home - Omega a.s., IDDS: 5fkf8jz

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny č.p. 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení urbanismu a architektury ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Karlovarská teplotárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

co:

- vlastní 2x

- a/a

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **303153_000466** převedením z dokumentu s názvem **21-17211.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 11.08.2022 v 09:06:25. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 11.08.2022 08:09:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 52 3E 99**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Ladislav Vrbický, vedoucí odboru, ÚRAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚRAD, 2631, Statutární město Karlovy Vary**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 11.08.2022 v 09:06:25. Údaje o časovém razítku: datum a čas **09.08.2022 11:24:38**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 02**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

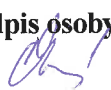
Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Mariánské Lázně 2**

Česká pošta, s.p. dne 11.08.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Andrea Čtvrtníková



Otisk úředního razítka:



151050593-358767-220811090549

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary



Spis.zn.: 17211/SÚ/21/Ko

Č.j.: 10282/SÚ/22

Vyřizuje: Koprůšáková Marie, Ing., linka 2520

Pelc Vladimír, linka 2515

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 10.8.2022

SDĚLENÍ

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 8.8.2022, vydané pod spis.zn. 17211/SÚ/21/Ko, č.j. 10209/SÚ/22 a týkající se stavby:

"OBYTNÝ SOUBOR KRÁLOVSKÉ LOUKY, SEDLECKÁ ULICE, KARLOVY VARY"
Karlovy Vary, Rybáře č.p. 1084, Sedlecká 33

na pozemku st. p. 847/40, parc. č. 847/62, 847/64, 847/65, 847/66, 847/67, 847/68, 847/69, 847/70, 847/71, 847/72, 847/73, 847/74, 847/75, 847/76, 847/77, 847/78 v katastrálním území Rybáře

nabylo právní moci

ve smyslu ust. § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dne **9.8.2022.**

Vladimír Pelc
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci řízení

Luxury Home - Omega a.s., IDDS: 5fkf8jz

CO:

- vlastní 2x

- a/a

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **303153_000470** převedením z dokumentu s názvem **21-17211.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **1** stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 11.08.2022 v 09:25:26. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 11.08.2022 08:09:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 51 2C 32**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Vladimír Pelc, vedoucí oddělení I., ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD, Oddělení stavební úřad I., 2120, Statutární město Karlovy Vary**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 11.08.2022 v 09:25:26. Údaje o časovém razítku: datum a čas **10.08.2022 14:30:27**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 03**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Mariánské Lázně 2**

Česká pošta, s.p. dne 11.08.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Andrea Čtvrtníková



Otisk úředního razítka:



151051551-358767-220811092444

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.